



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
ул. Масарикова бр. 2  
Посл.бр. 2. Ст. 4083/2011  
Дана 15.12.2015. године

Ова одлука постаје јавног  
дана 27. 01. 2016

БЕОГРАД

Дана 13. 01. 2016



МЕТА  
ВАЊЕ  
ПИСАРНИЦА

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Гордана Аранђеловић, у поступку стечаја над стечајним дужником Привредно друштво за промет некретнина „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају из Београд ул. Теразије бр.34, МБ: 20033126, ПИБ: 103882417, на завршном рочишту, одржаном дана 15.12.2015. године, донео је следеће:

## РЕШЕЊЕ

**I УСВАЈА СЕ** завршни рачун стечајног управника стечајног дужника Привредно друштво за промет некретнина „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Теразије бр.34, од 06.04.2015. године.

**II ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником Привредно друштво за промет некретнина „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Теразије бр.34, МБ: 20033126, ПИБ: 103882417, а који је отворен решењем овог суда под горњим бројем, дана 16.07.2012. године.

**III ОДРЕЂУЈЕ СЕ** овим решењем намирење поверилаца трошкова стечајног поступка и поверилаца стечајне масе у висини 100% потраживања и то преносом потраживања стечајног дужника од трећих лица у укупном износу од 1.039.344,24 динара, на начин приказан у табели која следи:

Ред. бр.	Назив повериоца	Процент намирења (%)		Укупна потраживања (динара)	Потраживање од Sheer Корпорације д.о.о. у стечају	Потраживање од Ватроспрем д.о.о. у стечају
		Тр. стеч. масе	Обав. стеч. масе			
1.	Станчић Стеван	100		333.944,24	4.556,54	329.387,70
2.	„Нибор“	100		120.000,00	1.637,35	118.362,65
3.	Драган Радивојевић		100	63.252,00	863,05	62.388,95
4.	Милош Боровчанин		100	162.648,00	2.219,27	160.428,73

5.	Финансијски центар		100	133.000,00	1.814,73	131.185,27
6.	Зоран Павловић		100	190.000,00	2.592,48	187.407,52
7.	АЛСУ		100	36.500,00	498,03	36.001,97
	<b>УКУПНО:</b>			<b>1.039.344,24</b>	<b>14.181,45</b>	<b>1.025.162,79</b>

**IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ** овим решењем намирење стечајних поверилаца I исплатног реда у висини од 100% утврђених потраживања и намирење стечајних поверилаца III исплатног реда у висини од 100% утврђених потраживања и то преносом потраживања стечајног дужника од трећих лица у укупном износу од 5.451.640,63 динара, на начин приказан у табели која следи:

Ред. бр.	Назив повериоца	Процент намирења (%)		Укупна утврђена потраживања (динара)	Утврђена потраживање према Sheer Корпорацији д.о.о. у стечају, стеч.пост.бр.11 Ст.362/2012	Потраживање према Ватроспрем д.о.о. у стечају у парничном поступку пред Привредним судом у Београду бр.45 П 2753/2014
		I исплатни ред	III исплатни ред			
1.	ЈКП Градска чистоћа, Београд, Мије Ковачевића бр.4		100	11.851,50	161,71	11.689,79
2.	Ла фантана д.о.о., Београд, Патријарха Димитрија бр.12		100	58.948,65	804,33	58.144,32
3.	Телеком Србија а.д., Београд, Таковска бр.2		100	14.483,72	197,62	14.286,10
4.	Министарство финансија и привреде – Пореска управа, Филијала Врачар, Београда, Његошева бр.77	100	100	31.295,11	427,01	30.868,10
5.	Нолиц д.о.о. у стечају, Београд, Кумодрашка бр.160		100	5.335.061,65	72.794,78	5.262.266,87
	<b>УКУПНО:</b>			<b>5.451.640,63</b>	<b>74.385,45</b>	<b>5.377.255,18</b>

**V ОДРЕЂУЈЕ СЕ** овим решењем да се преостала утврђена потраживања стечајног дужника од „Sheer Korporacije“ д.о.о. у стечају у износу од 4.573.451,21 динара и преостала потраживања од „Ватроспрем“ д.о.о. у стечају у парничном поступку пред Привредним судом у Београду бр. 45 П 2753/2014 у износу од 330.610.276,20 динара, преносе Стевану Станчићу, власнику стечајног дужника „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају.

**VI Повериоци** могу изјавити жалбу на ово решење у року од 8 дана од дана објављивања огласа у „Службеном гласнику Републике Србије”.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да угаси текући рачун стечајног дужника број 205-207190-94 који се води код Комерцијалне банке ад Београд.

**VIII НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25, да изврши брисање стечајног дужника Привредно друштво за промет некретнина „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Теразије бр.34, МБ: 20033126, ПИБ: 103882417, по правноснажности овог решења.

**IX НАЛАЖЕ СЕ** Републичком заводу за статистику да брише из своје евиденције стечајног дужника са матичним бројем 20033126.

**X НАЛАЖЕ СЕ** Министарству финансија - Пореској управи – филијали Стари град да угаси порески идентификациони број стечајног дужника 103882417.

**XI По правноснажности** овог решења и по извештају стечајног управника уз доставу уништених печата, Суд ће донети посебно решење о разрешењу дужности стечајног управника Мирка Боровчанина из Београда.

### **Образложење**

Решењем овог суда, 7.Ст.4083/2011 од 16.07.2012. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Привредно друштво за промет некретнина „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају из Београда, ул. Теразије бр.34, а за стечајног управника именован је Мирко Боровчанин.

Оглас о отварању стечајног поступка објављен је у „Службеном гласнику Републике Србије”, број 80 од 15.08.2012. године, као и на огласној табли суда.

Стечајни управник је за потребе одржавања испитног рочишта утврдио основаност, обим и исплатни ред за укупно у законом предвиђеном року приспелих пет пријава потраживања стечајних поверилаца, након чега је Привредни суд у Београду, донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања бр. 7.Ст.4083/2011 од 15.10.2012. године и од 29.11.2012.године и Решење 7 Ст.4083/2011 од 24.12.2012.године.

Поступајући по одредбама чл. 139. Закона о стечају стечајни управник је израдио преглед намерења поверилаца трошкова стечајног поступка и поверилаца стечајне масе и преглед намерења стечајних поверилаца стечајног дужника Привредно друштво за промет некретнина „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају преносом ненаплаћених потраживања стечајног дужника, сразмерно учешћу њиховог потраживања у утврђеним потраживањима.

Поступајући у складу са одредбом члана 145. Закона о стечају, стечајни судија је одредио за 15.12.2015. године завршно рочиште ради расправљања о завршном рачуну стечајног

управника, о коначним захтевима за исплату награда и накнада трошкова, као и о дугим питањима од значаја за банкротство стечајног дужника. Оглас о одржавању рочишта објављен је на Огласној табли суда дана 13.11..2015. године и у „Службеном гласнику Републике Србије”, бр.95 од 20.11.2015.године.

Поступајући по одредбама члана 147. Закона о стечају, стечајни судија је одредио да се ненаплаћена потраживања стечајног дужника преостала након намирења поверилаца трошкова стечајног поступка, поверилаца стечајне масе и стечајних поверилаца, преносе власнику стечајног дужника „БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. у стечају.

На завршни рачун стечајног дужника, који је био пружен на увид повериоцима, није приспела ниједна примедба. Стечајни судија је усвојио завршни рачун стечајног дужника и констатовао да је сваки поверилац намирен у целости преносом ненаплаћених потраживања стечајног дужника.

На основу одредбе чл.148. став 1. Закона о стечају, стечајни судија је закључио стечајни поступак над стечајним дужником. Истим решењем наложено је објављивање решења о закључењу стечајног поступка у „Службеном гласнику Републике Србије“, те да се Агенцији за привредне регистре достави ово решење ради брисања стечајног дужника из Регистра привредних субјеката, након правноснажности, а у складу са чланом 148. Став 7. Закона о стечају.

Стечајни судија  
Гордана Аранђеловић, с.р.  
Зачиност отправка оверава



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба  
Привредном апелационом суду у Београду, а  
Преко овог Суда у року од 8 дана од дана пријема  
Решења, односно истицања на огласној табли Суда.